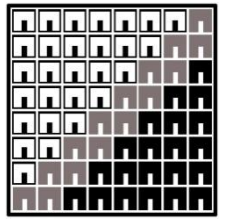




جمهوری اسلامی ایران
وزارت کار و امور اجتماعی

کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران
انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم



✓ مدارک لازم جهت صدور پروانه رتبه بندی انبوه سازی شخص حقوقی

- ۱- فرم اطلاعات متقاضیان رتبه بندی انبوه سازان (فرم شماره ۱۰۰)
- ۱- پروانه اشتغال بکار انبوه سازی قبلی (عضویت) + تسویه حساب با انجمن (حق عضویت + هزینه صدور پروانه رتبه بندی)*
- ۲- فرم درخواست صدور پروانه اشتغال به کار انبوه سازان مسکن (فرم شماره ۱۱۰)
- ۳- فرم مشخصات فردی (فرم شماره یک) و فرم اظهار نامه صدور پروانه اشتغال انبوه سازی (فرم شماره دو)
- ۴- خود اظهاری عدم تخطی از مفاد لایحه قانونی حمایت از پیش خریداران واحد های مسکونی و آیین نامه و دستورالعمل های مرتبط با آن (همراه با مهر و امضای محضری)
- ۵- کاربرگ درخواست صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان
- ۶- تصویر آگهی تأسیس شرکت - تصویر اساسنامه - تصویر آخرین تغییرات شرکت
- ۷- فرم ویژه مدارج تحصیلی اعضاء هیأت مدیره اشخاص حقوقی انبوه ساز (فرم شماره ۱۱۱)
- ۷- ویر مدارک تحصیلی اعضاء هیأت مدیره - مدیر عامل و سایر شاغلان فنی شرکت
- ۸- تصویر پروانه اشتغال بکار مدیر عامل - شاغلان فنی و اعضاء هیأت مدیره (پایه نظام مهندسی یا کاردان فنی یا معمار تجربی)
- ۹- تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر شاغلان فنی شرکت
- ۱۰- فرم سوابق حرفه ای کلیه انبوه سازان مسکن (فرم شماره ۱۱۳) به انضمام مستندات
- ۱۱- فرم شاخص های ارزیابی مطلوبیت کارهای مدیریت شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی (فرم ۱۱۲) به انضمام مستندات
- ۱۲- فرم ویژه ممیزی توان مالی و توانمندی مدیریت ، تأمین و جذب سرمایه کلیه انبوه سازان (فرم ۱۱۴) به انضمام مستندات
- ۱۳- گواهی تأیید صلاحیت و پایه انبوه سازی قبلی
- ۱۲- ارائه فیش بانکی عوارض صدور پروانه اشتغال به کار به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریالی به حساب شماره ۹۰۰/۶۳ خزانه داری کل کشور قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران برای پایه های یک و ارشد و پایه های ۲ و ۳ به حساب سیبا ۲۱۷۳۶۳۳۵۰۲۰۰۳ بنام سازمان مسکن و شهرسازی استان قم
- ۱۳- دو قطعه عکس مدیر عامل پشت زمینه روشن
- * هزینه صدور پروانه رتبه بندی انبوه سازی پیرو مصوبات هیأت مدیره انجمن به شرح ذیل بوده که می بایست به حساب شماره ۷۵۰۲-۳۰-۲۳۹۳۵۴-۱۷ نزد موسسه مالی و اعتباری مهر شعبه بلوارامین قم، بنام انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم واریز و فیش پرداختی به هنگام ارائه فرم های تکمیل شده به دبیرخانه انجمن تحویل گردد.

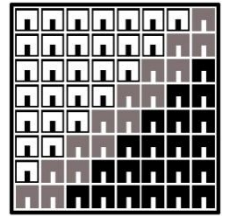


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کار و امور اجتماعی

کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران

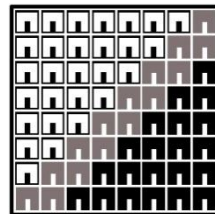
انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم



راهنمای ارائه مستندات امتیاز آور جهت رتبه بندی بندی انبوه سازی :



* علاوه بر موارد فوق، مدرک تحصیلی اعضاء هیئت مدیره و یا شخص حقیقی نیز امتیاز آور می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کار و امور اجتماعی

کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم

محل الصاق عکس

فرم اطلاعات متقاضیان رتبه بندی انبوه سازان

الف) بدینوسیله گواهی و تعهد می نماید که شرکت کلیه شرایط مندرج در اساسنامه انجمن شخص حقیقی را مطالعه کرده و تقبل می نماید که کلیه نامه های ابلاغی، مقررات اساسنامه انجمن و آئین نامه ها و دستورالعمل ها و مقررات و ضوابط حرفه ای تدوین شده انجمن و ضوابط رتبه بندی را رعایت و اجرا نماید. در ضمن متقاضی رتبه بندی موافقت می نماید کلیه وجوه واریزی اعم از حق عضویت یا غیره، قابل عودت نبوده و در جهت مخارج انجمن مصرف گردد.

امضاء مجاز و مهر

نام و نام خانوادگی مدیر عامل

نام و نام خانوادگی عضو حقیقی

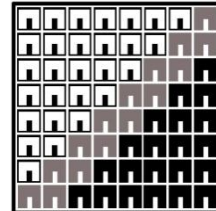
- ۱- نام و نام خانوادگی :
- ۲- نام پدر و شماره شناسنامه :
- ۳- محل صدور و تاریخ تولد :
- ۴- آخرین مدرک تحصیلی :
- ۵- نشانی دفتر کار یا کدپستی :
- ۶- نشانی منزل :
- ۷- تلفن و دورنگار :
- ۸- وب سایت یا ایمیل :

صحت مندرجات این برگ مورد تایید است

امضاء مجاز و مهر و تاریخ

نام و نام خانوادگی مدیر عامل

نام و نام خانوادگی عضو حقیقی



شماره :

تاریخ :

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کار و امور اجتماعی

کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم

بسمه تعالی

خود اظهاری عدم تخطی از مفاد لایحه قانونی حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی و آیین نامه و دستورالعمل های مرتبط با آن

سازمان محترم مسکن و شهرسازی استان قم

اینجانب به شماره پروانه اقرار می نمایم که از مفاد لایحه قانونی

حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی مصوب سال ۱۳۵۸ و آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با آن اطلاع

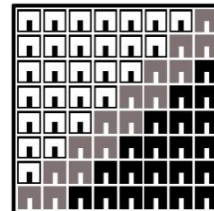
کامل داشته و تاکنون از آنها تخطی ننموده ام . بدیهی است در صورت غیر واقعی بودن اظهارات فوق سازمان مسکن و

شهرسازی استان قم حق دارد ضمن ابطال پروانه اشتغال بکار سازندگان انبوه مسکن شخص حقیقی اینجانب اقدام قانونی

لازم را بعمل آورد .

مهر و امضاء محضری

مهر و امضاء مدیر عامل و تاریخ



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کار و امور اجتماعی
کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران
انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم

« فرم شماره یک »

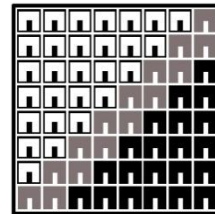
مشخصات مدیر عامل - اعضای هیأت مدیره ، شرکاء و شاغلان فنی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	شماره پروانه اشتغال بکار	پایه
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						

نام و نام خانوادگی مدیر عامل

مهر و امضاء شرکت

تاریخ



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کار و امور اجتماعی
کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران
انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم

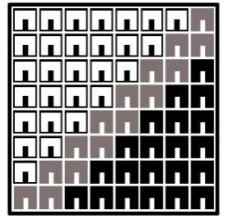
«تعهدنامه»

اینجانب مدیر عامل شرکت به شماره ثبت
متعهد می گردم که تاکنون نسبت به اخذ پروانه اشتغال به کار انبوه سازی استان دیگری اقدام ننموده و از اداره راه و شهرسازی استان قم
درخواست رتبه در قالب شخص حقوقی را دارم.

نام و نام خانوادگی مدیر عامل

مهر و امضاء

تاریخ



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کار و امور اجتماعی
کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران
انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم

« فرم شماره دو »

اظهارنامه صدور پروانه اشتغال انبوه سازی

اینجانب مدیر عامل شرکت به شماره ثبت اعلام می دارم که خود و کلیه اعضای هیأت مدیره تاکنون پروانه اشتغال بکار انبوه سازی از وزارت مسکن و شهرسازی یا سازمان های مسکن و شهرسازی استان ها دریافت ننموده ایم و متعهد می شویم که :

۱- آخرین مدارک تغییرات قانونی انجام شده در شرکت را به منظور صدور پروانه اشتغال بکار انبوه سازی به سازمان مسکن و شهرسازی استان تحویل داده ام .

۲- به کلیه ضوابط و مقررات جاری در خصوص دستورالعمل سازندگان انبوه مسکن و ساختمان و سایر ضوابط اعلام شده ذیربط پایبند هستم .

۳- چنانچه پس از این تاریخ تغییراتی در اساسنامه ، اعضای هیأت مدیره ، سهامداران و سایر اعضای فنی این شرکت بوجود آید مراتب را ظرف مدت یک هفته به مرجع صدور پروانه انبوه سازی اعلام نمایم .

۴- نسبت به تمدید پروانه انبوه سازی خود در موعد مقرر اقدام نمایم .

۵- صلاحیت و ظرفیت مندرج در پروانه اشتغال بکار انبوه سازی را رعایت نمایم .

بدیهی است در غیر این صورت سازمان مسکن و شهرسازی حق دارد نسبت به اعمال مقررات و قوانین جاری اقدام نماید .

نام و نام خانوادگی مدیر عامل

مهر و امضاء

تاریخ



فرم ۱۱۰ درخواست رتبه بندی

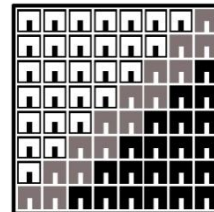
جهت انبوه سازان مسکن

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کار و امور اجتماعی

کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم



بسمه تعالی

ریاست و اعضای محترم هیأت مدیره انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم

با سلام

با احترام ، اینجانب عضو انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم

دارای کد عضویت به شماره درخواست رتبه بندی خویش را در قالب شخص حقیقی ☐

شخص حقوقی ☐ دارم .

ضمناً در مورخ با خزانه داری انجمن (واحد حسابداری) در ارتباط با حق عضویت خویش تسویه

حساب کامل نموده ام و تاکنون از دبیرخانه انبوه سازان موفق به اخذ :

- پروانه عضویت ☐
- پروانه رتبه بندی ☐
- کارت عضویت بین الملل ☐
- کارت عضویت ملی ☐

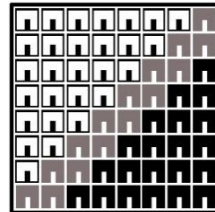
گردیده ام .

با احترام فراوان

تاریخ ، امضاء و مهر



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کار و امور اجتماعی
کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران
انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم



کار برگ خود اظهاری اعضای هیأت مدیره و شاغلین سازندگان انبوه مسکن و ساختمان

اینجانب به شماره ملی صادره از

متولد / / ۱۳ نام پدر دارای پروانه اشتغال به کار به شماره

متعهد می گردم که بطور تمام وقت در استخدام شرکت به شماره ثبت

می باشم و در صورت اثبات خلاف آن وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است طبق قوانین و مقررات با اینجانب برخورد

قانونی نماید .

امضاء

مهر

تاریخ / / ۱۳

بدین وسیله گواهی می شود که آقای / خانم با سمت

بصورت تمام وقت در استخدام این شرکت می باشد و در صورت اثبات خلاف آن وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است

طبق قوانین و مقررات پرونده این شرکت را به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی و سایر مراجع ذیربط ارجاع دهد .

نام و نام خانوادگی مدیر عامل

امضاء

مهر شرکت

تاریخ / / ۱۳

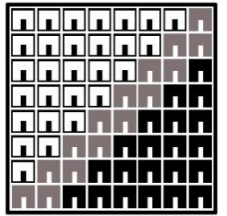


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کار و امور اجتماعی

کانون سراسری انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن ایران

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قم



کار برگ درخواست صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان

نام شرکت شماره ثبت تاریخ تأسیس شرکت / / ۱۳
 شماره عضویت حقوقی شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ،
 شماره عضویت حقوقی شرکت در انجمن صنفی سازندگان انبوه مسکن و ساختمان استان ،
 نام و نام خانوادگی مدیر عامل شماره ملی صادره از
 متولد / / ۱۳ ، نام پدر شماره پروانه اشتغال به کار
 نشانی شرکت
 کد پستی ده رقمی تلفن نمابر
 تلفن همراه مدیر عامل آدرس پست الکترونیک com @

مشخصات مدیر عامل ، اعضای هیأت مدیره و شاغلان شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته موضوع پروانه	شماره پروانه اشتغال	پایه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					

نام و نام خانوادگی مدیر عامل

امضاء

تاریخ / / ۱۳